

**DECYZJA NR 18/26
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz art. 54 i 64c ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026r. poz. 538) oraz art. 104 i art. 107 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025r. poz. 1691),

na wniosek

ENERGA-OPERATOR S. A.
z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130,
reprezentowanej przez pełnomocnika

Pawła Buchelta,
prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą
Zakład Projektowo – Usługowy Paweł Buchelt,
z siedzibą w Kaliszu, przy ul. Podmiejskiej 32/70,

z dnia **24.03.2026r.**, który wpłynął do Urzędu Miasta Kalisza w dniu **25.03.2026r.**

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji polegającej na

budowie elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia 0,4 kv,

na terenie położonym

w Kaliszu w ul. Juliana Tuwima oraz przy ul. Juliana Tuwima 22A,
oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako
działki nr 13, 4/7 i 4/4 (obręb 0137).

I. Rodzaj inwestycji:

1. rodzaj inwestycji – budowa elektroenergetycznej sieci kablowej niskiego napięcia 0,4 kV,
2. rodzaj zabudowy – obiekty infrastruktury technicznej,
3. funkcja planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu – sieć kablowa niskiego napięcia.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:
 - a) lokalizacja projektowanej inwestycji – w obrębie terenu inwestycji, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym,
 - b) istniejące na terenie działki znaki geodezyjne należy chronić, w szczególności nie wolno dopuścić do naruszenia ich lokalizacji,
2. ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) zgodnie z art. 234 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne właściciel gruntu o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych i roztopowych, ani kierunku odpływu wód ze źródeł, jeżeli miałyby to być ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- b) wody opadowe i roztopowe nie mogą powodować zalewania nieruchomości sąsiednich,
- c) wód opadowych i roztopowych nie wolno odprowadzać na sąsiednie działki, będące własnością innych podmiotów,
- d) ewentualne zmiany konfiguracji terenu, należy poddać analizie pod względem zmian kierunków spływu wód opadowych i roztopowych,
- e) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z drzewami lub krzewami należy uzyskać stosowną decyzję na ich usunięcie,
- f) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub na terenach zadrzewionych powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- g) planowana inwestycja dotyczy zespołu, który ze względu na posiadane wartości historyczne, artystyczne i naukowe ujęty został w Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Kalisza, jako historyczny układ ruralistyczny dawnej wsi Majków,
- h) w przypadku odkrycia przedmiotu – w toku realizacji przedmiotowej inwestycji - co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, inwestor zobowiązany jest do wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenia tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz do niezwłocznego zawiadomienia o dokonanych odkryciach Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Kalisza,

3. obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) rozwiązanie istniejących kolizji z sieciami infrastruktury technicznej należy uzgodnić z zarządcami tych sieci oraz wykonać zgodnie z ustaleniami Narady Koordynacyjnej Urzędu Miasta Kalisza, dotyczącej usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- b) realizacja projektowanej inwestycji w ul. Juliana Tuwima, na warunkach określonych przez Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu w piśmie znak WU.4133.40.1.2026 z dnia 09.04.2026r.
- c) odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji powinny być wywiezione przez wyspecjalizowaną jednostkę do miejsca odzysku lub unieszkodliwienia,
- d) w przypadku uszkodzenia дренаżu odwadniającego teren należy go naprawić, po uzgodnieniu z zarządcą, zachowując jego ciągłość i drożność,
- e) z uwagi na możliwość występowania urządzeń melioracyjnych inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tego urządzenia,
- f) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z drenażem odwadniającym teren, należy go przebudować, po uzgodnieniu z zarządcą, zapewniając jego ciągłość i drożność,
- g) na ewentualną przebudowę urządzeń melioracyjnych wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej,

4. wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska należy podjąć działania mające na celu zapobieganie ewentualnym negatywnym oddziaływaniom na środowisko,
- b) na etapie opracowania projektu budowlanego należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane,

5. ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- a) nie dotyczy.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

- Integralną część decyzji stanowią załącznik nr 1 – mapa syt. – wys. w skali 1 : 500.
- załącznik nr 2 do decyzji - pismo Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu znak WU.4133.40.1.2026 z dnia 09.04.2026r.

UZASADNIENIE

Obszar objęty wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W tej sytuacji warunki realizacji projektowanej inwestycji, stosownie do treści art. 4 ust. 2 pkt 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w trybie postępowania administracyjnego, które zmierza do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ I instancji zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji ww. inwestycji celu publicznego, podając tę informację do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie oraz stosowne zawiadomienia. Do tutejszego Urzędu nie wpłynęły żadne pisma dotyczące projektowanej inwestycji.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego wystąpiono również o uzgodnienie planowanej inwestycji do organów wymienionych w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz uzyskano niezbędne uzgodnienia.

W związku z powyższym, wobec uzyskania wymaganych prawem uzgodnień oraz w wyniku analizy całości zgromadzonego materiału dowodowego Prezydent Miasta Kalisza uznał, iż możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie położonym w Kaliszu w ul. Juliana Tuwima oraz przy ul. Juliana Tuwima 22A, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 13, 4/7 i 4/4 (obręb 0137).

Orzeczono zatem, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Prezydent Miasta Kalisza stwierdza wygaśnięcie niniejszej decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla terenu tego zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i podlega wykonaniu

Kalisz, dnia 19.08.2026r.

Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury
mgr Sławomir Miłek

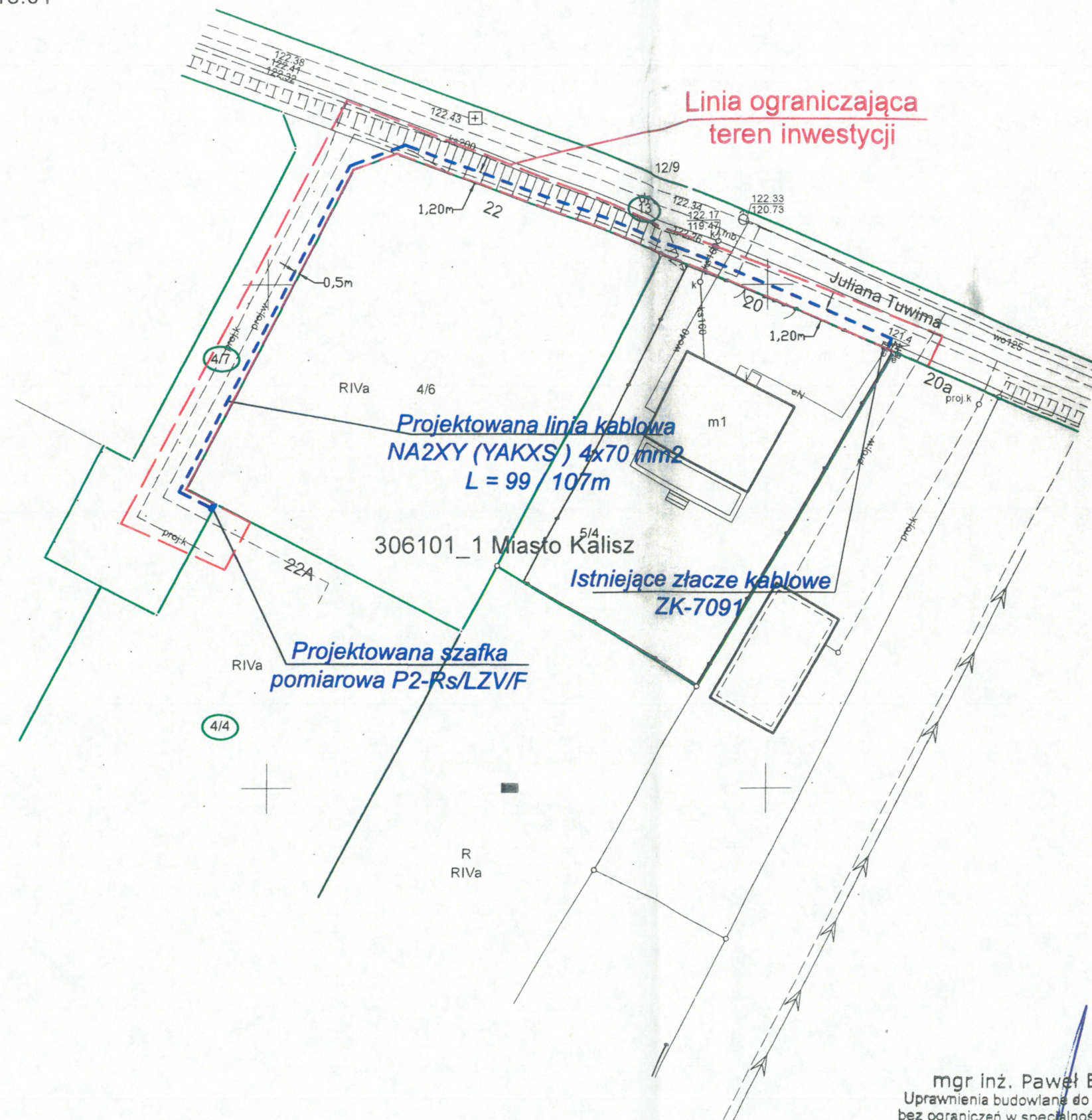


z up. Prezydenta Miasta Kalisza

mgr Sławomir Miłek
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

27

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: wielkopolskie
Powiat: Kalisz - miasto na prawach powiatu
Jednostka ewid.: 306101_1 - Miasto Kalisz
Obręb: 0137 - 137 Majków
P.3061.2013.01



Załącznik nr 1... do decyzji nr 18/26
z dnia 23.06.2026r.
Nr spr. WBUA...6733.0021.2026

legenda do decyzji:
— linie ograniczające teren inwestycji

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr Sławomir Miłek
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

mgr inż. Paweł Buchelt
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. WKP/0383/POOE/13

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZPU Zakład Projektowo Usługowy - Paweł Buchelt Kalisz ul. Podmiejska 32/70			
Nazwa:	Plan linii kablowej nN do budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. 4/4 w m. Kalisz ul. Tuwima 22a		
projektant	mgr. inż. P. Buchelt upr. nr WKP/0383/POOE/13 spec. instalacje, sieci i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne	Podpis:	Stadium PT WYK
asystent proj.	Jacek Klimczak tel. 722189991	Podpis:	branża: ELEKTRYCZNA
obiekt	Linia kablowa nN Kategoria obiektu XXVI	Skala:	1:500
adres	Numer jednostki ewid. 306101_1.0137 Majków m. Kalisz dz. nr 4/4, 4/7, 13	Data:	Styczeń 2026 KW06900/25
inwestor	ENERGA - OPERATOR S.A.	Nr zlec.	Nr rys. 01